

Oferta numer DS-8351, Sprzedaż

Miasto:	Świerklany	Rodzaj zabudowy:	wolnostojący
Dzielnica:	Świerklany Dolne	Liczba pięter:	2
Powiat:	rybnicki	Liczba pokoi:	6
Cena:	350 000 zł 330 000 zł	Stan wykończenia:	do zamieszkania
Powierzchnia użytkowa:	152 m ²	Rok budowy:	1982
Powierzchnia całkowita:	190 m ²	Ogrzewanie:	CO węglowe
Powierzchnia działki:	1 200 m ²	Ogrodzenie:	TAK
Cena za m ² :	1737 zł	Dojazd:	asfaltowy
		Pomieszczenia dodatkowe:	balkon, piwnica, komórka, garaż
		Media:	gaz, prąd, kanalizacja, woda

Agent prowadzący:

Imię i nazwisko: Sabina Buczyńska

Telefon: 795 519 987

Adres e-mail: sabina.zdrzalek@dom-ex.pl

Opis:

Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący o pow. użytkowej 152 m² doskonale zlokalizowany w spokojnej, urokliwej okolicy w Świerklanach.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA WIDEOPREZENTACJI Z NIERUCHOMOŚCI POD TYM LINKIEM:

<https://youtu.be/a23pATpgljw>

Dom może pełnić funkcję zarówno domu jedno jak i dwurodzinnego - posiada dwa wejścia od frontu oraz z tyłu budynku.

Na parterze znajdują się 3 pokoje (w jednym z nich z doprowadzone instalacje pod kuchnię), komórka oraz duża łazienka. Na I piętrze mamy do dyspozycji salon z dużym balkonem, dwa pokoje, kuchnię (możliwość połączenia z salonem) oraz łazienkę.

Dom wybudowany został w 1982 roku, jest częściowo podpiwniczony, dach kryty papą termozgrzewalną (po wymianie). Ogrzewanie CO węglowe - nowy piec 5 klasy z podajnikiem.

Dom do wprowadzenia od zaraz, można zamieszkać i wprowadzać ewentualne zmiany, wszystkie pokoje w gładzi gipsowej, świeżo odmalowane, na podłogach głównie panele, okna plastikowe. Większego remontu wymaga jedynie dolna łazienka.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja. Niezwykle urokliwe miejsce, cisza i spokój gwarantowane wokół dużo zieleni, a jednocześnie wszędzie blisko - szkoła podstawowa w odległości zaledwie 700 m, jak również sklep Netto, piekarnia, przystanek czy kościół. Bardzo dobry dojazd do pobliskich miast - Wodzisławia, Rybnika czy Żor a do zjazdu z autostrady A1 zaledwie 2 km.

Na działce znajduje się dodatkowo duży budynek gospodarczy wraz z garażem.

TEREN POZA WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Agent prowadzący: Sabina Buczyńska tel.: 795 519 987

Zdjęcia:



Zamieszczony na naszej stronie oferty nieruchomości mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego.